SECRETARIA DE OBRAS E GESTÃO URBANA | PREFEITURA DE OURO BRANCO MINAS GERAIS

BDI

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obras de engenharia para construção e revitalização de três praças: (I) Praça situada na Rua Boa Vista, esquina com a Rua Palmas, Bairro Luzia Augusta; (II) Praça localizada na Rua José Vieira da Costa, esquina com a Rua José Deusdedit, Bairro São Francisco; (III) Praça José Bonifácio de Andrada e Silva, localizada entre as Ruas José Brandão, Gil Guatmosin e Alberto Scharle, Bairro Pioneiros, no Município de Ouro Branco/MG.

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,33%
Risco	R	0,52%
Despesas Financeiras	DF	1,06%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Ouro Branco, 03 de julho de 2026.

Renato Batista Paolucci
Engenheiro Civil - CREA/MG: 338904/D

Michael Christian da Silva
Engenheiro Civil - CREA/MG: 88.826/D

Eliza Gomes Medeiros
Engenheira Civil - CREA/MG: 381537/D